

**UCHWAŁA Nr LXII...2023  
RADY GMINY ZŁOTÓW  
z dnia 28 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność  
Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688) **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, części dz. nr 357/2, obręb Sławianowo, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00038281/9:

- 1) o pow. 2,2650 ha, z łącznej pow. działki 2,6010 ha, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy,
- 2) o pow. 0,0950 ha, z łącznej pow. działki 2,6010 ha, na okres 29 lat, na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Sp. z o.o.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do UCHWAŁY Nr LXII...2023  
RADY GMINY ZŁOTÓW  
z dnia 28 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność  
Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, części dz. nr 357/2, obręb Sławianowo:

- 1) o pow. 2,2650 ha na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika. Powyższy grunt, zgodnie z ustaleniami umowy, przeznaczony jest na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy. Przedmiotowy grunt wykorzystywany jest zgodnie z jego przeznaczeniem, a jego użytkownik wypełnia obowiązki wynikające z zawartej umowy;
- 2) o pow. 0,0950 ha na okres 29 lat, na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Sp. z o.o. Celem dzierżawy jest przeznaczenie gruntu pod fotowoltaikę, obsługującą urządzenia (oczyszczalnię ścieków), położone na dz. nr 357/2, będące w zarządzie ww. Spółki, na podstawie odrębnej umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.